PLAN DE OBRA

ACTIVIDADES	MES 1				MES 2				MES 3				MES 4				MES 5				MES 6				Semanas	EJECUCIÓN MATERIAL	%
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24			
DEMOLICIONES																									2	1.774.82 €	0.57
MOVIMIENTO DE TIERRAS																									4	22.125.95 €	7.16
CIMENTACIONES																									4	37.495.49 €	12.13
ESTRUCTURA																									4	40.378.68 €	13.06
FACHADA																									9	51.176.56 €	16.55
CUBIERTA																									7	25.086.93 €	8.11
ALBAÑILERÍA Y CERRAMIENTOS																									16	47.840.04 €	15.47
CARPINTERÍA INTERIOR																									12	10.388.04 €	3.36
CARPINTERÍA EXTERIOR																									12	19.146.13 €	6.19
INSTALACIONES ELECTRICIDAD																									13	21.766.93 €	7.04
INSTALACIONES FONTANERÍA																									13	13.567.22 €	4.39
INSTALACIONES SANEAMIENTO																									13	12.090.86 €	3.91
INSTALACIONES PCI																									13	221.20 €	0.07
ACABADOS																									13	4.291.28 €	1.39
GESTIÓN DE RESIDUOS																									24	911.77 €	1.39
SEGURIDAD Y SALUD																									24	901.92 €	0.29

PEM	42.062.03 €				68.103.35 €				41.462.16 €				45.636.16 €				30.058.72 €				15.451.50 €					**309.163.82 €**	**100.00**
Acumulado a origen	42.062.03 €				110.165.38 €				151.627.54 €				197.263.71 €				227.322.42 €				242.773.93 €						

Beneficio Industrial + Gastos Generales (6%+13%)	7.991.79 €				12.939.64 €				7.877.81 €				8.670.87 €				5.711.16 €				2.935.79 €					**37.480.10 €**	
Presupuesto contrata	60.565.12 €				98.062.02 €				59.701.36 €				65.711.51 €				43.281.55 €				22.248.62 €					**284.040.00 €**	

Digitally signed by: Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
Date: 08/02/2026
Reason: Xestión de documentación profesional
visado
08/02/2026
Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia
CDAG